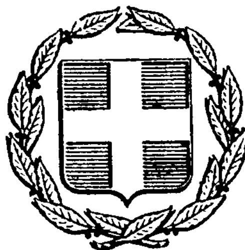


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 1), 21 καὶ 22 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 3/1975, 117/1975, 118/1975 καὶ 11/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 5056/1976 καὶ 577/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' 995/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 252 καὶ 253 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ δὴ μόνον τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χανίων—Ρεθύμνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.30555/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ἓξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

4. Ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τῆς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
5) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).

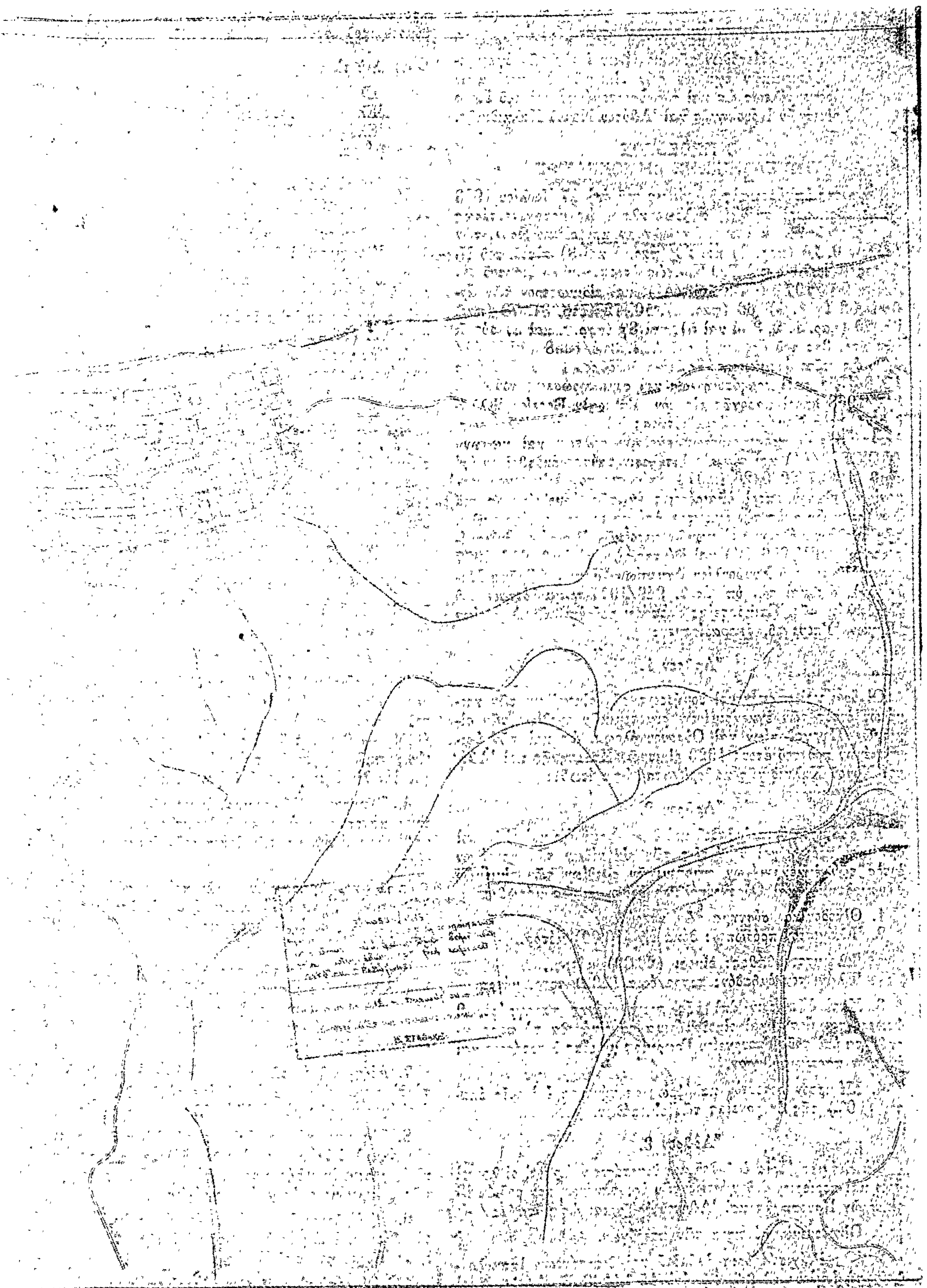
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΡΕΘΥΜΝΟΝ 1:5.000



(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν οἰκισμῶν Πυργαδακίων καὶ Οὐρανουπόλεως ὡς καὶ τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν Κρυοπηγῆς καὶ Ἀθύτου Νομοῦ Χαλκιδικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2) καὶ 20 (παρ. 1 καὶ 3) αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.». ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 (παρ. 1). 69 (παρ. 1), 70, 72 (παρ. 3), 73 (παρ. 2). 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5), καὶ 80 (παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3στ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. Δ/τος 1018/1971 περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α') καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. 15687/2060/26.7.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 676/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 949/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν οἰκισμῶν Πυργαδακίων καὶ Οὐρανουπόλεως, ὡς καὶ τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν Κρυοπηγῆς καὶ Ἀθύτου Νομοῦ Χαλκιδικῆς καθορίζονται ὡς κάτωθι:

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν οἰκισμῶν Πυργαδακίων καὶ Οὐρανουπόλεως ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα ἓξ (16.00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι (20.00) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Κατ' ἐξαίρεσιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας μὲ οἵας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν παρεχωρήθησαν.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ 1923 οἰκισμῶν Κρυοπηγῆς καὶ Ἀθύτου ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν πτερύγων.

2. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ἐξακολουθοῦν νὰ ἰσχύουν τὰ διὰ τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 141/Δ') καθορισθέντα ἤτοι:

α) Διὰ τὸ κεντρικὸν τμῆμα (Ζώνη 1)

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ὀκτὼ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Διὰ τὸ ὑπόλοιπον τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ (Ζώνη ΙΙ)

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὁρίζεται ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) διὰ τὸ κεντρικὸν τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ (Ζώνη Ι) καὶ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) διὰ τὸ ὑπόλοιπον τμῆμα αὐτοῦ (Ζώνη ΙΙ).

4. Ὡς γραμμὴ δομήσεως θεωρεῖται ἡ ἐν τοῖς πράγμασι ὑφισταμένη τοιαύτη.

Ἄρθρον 4.

Εἰς ἅπαντας τοὺς ἀνωτέρω οἰκισμοὺς Πυργαδακίων, Οὐρανουπόλεως, Κρυοπηγῆς καὶ Ἀθύτου καθορίζονται οἱ κάτωθι εἰδικοὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως:

1. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἐν προσόψει καθορίζεται εἰς ὀκτὼ (8,00) μέτρα συνυπολογιζομένης καὶ τῆς στέγης, μετρούμενον ἀπὸ τῆς στάθμης τῆς ὁδοῦ τῆς ἀντιστοιχούσης εἰς τὸ μέσον τῆς ὄψεως τοῦ κτιρίου, προκειμένου περὶ μεσαίου οἰκοπέδου, ἢ ἀπὸ τὴν κατωτέρα στάθμη προκειμένου περὶ γωνιαίου οἰκοπέδου.

Οὐδεμία ὄψις ἢ τμῆμα τοῦ κτιρίου δύναται νὰ προεξέχῃ λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

3. Ἡ οἰκοδομὴ δέον ὅπως καλύπτεται μὲ στέγην ἐκ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου, προεξεχούσης ἐκ τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου κατὰ πεντήκοντα ἕως ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ (0,50 — 0,70) τοῦ μέτρου. Ἀπαγορεύεται ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν πρὸς ἀποπεράτωσιν τοῦ δευτέρου ὀρόφου ἐὰν δὲν ἔχει περαιωθεῖ ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης.

4. Ἅπασαι αἱ ἐξωτερικαὶ ὄψεις τῶν κτιρίων, ἐφ' ὅσον δὲν εἶναι κατασκευασμέναι ἐκ λιθοδομῆς δέον ὅπως ἐπιχρίωνται καθ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν διὰ κοινῶν ἐπιχρισμάτων ἀσβεστοκονίας.

5. Τὰ κουφώματα τῶν θυρῶν καὶ παραθύρων δέον νὰ εἶναι ξύλινα μὲ ξύλινα ὑαλοστάσια, ἡ δὲ ἀναλογία αὐτῶν δέον νὰ εἶναι ἀναλογία ἀνοίγματος παραθύρου 3/2 — 25/2, θυρῶν 4/2.

6. Τὰ ἐξώφυλλα τῶν παραθύρων δέον νὰ εἶναι ἐπίσης ξύλινα ἀναδιπλούμενα ταμπλαδωτὰ ἢ καρφωτά, ἢ γερμανικοῦ τύπου. Εἰς περίπτωσιν βαφῆς τῶν κουφωμάτων, ὁ χρωματισμὸς αὐτῶν θὰ ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

7. Αἱ προθῆκαι τῶν καταστημάτων δέον νὰ εἶναι ξύλιναι, τὰ δὲ παραπετάσματα ἀσφαλείας αὐτῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα ἀναλόγου μορφῆς μὲ τὰ ἐξώφυλλα τῶν παραθύρων.

8. Ἅπαντα τὰ κιγκλιδώματα (ἐξωστῶν, περιτοιχίσεων, κλιμάκων) ἐνδείκνυται νὰ εἶναι ξύλινα. Εἰς περίπτωσιν κιγκλιδωμάτων ἐκ σιδήρου ταῦτα δέον νὰ εἶναι παραδοσιακῆς μορφῆς ἐπιχρειόμενα ἐκ μαύρου χρώματος.

9. Οἱ ἐξῶσται ἢ χαγιάτια δέον ὅπως ἐγκρίνονται ὡς πρὸς τὴν θέσιν καὶ τὸ μέγεθος αὐτῶν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

10. Οἱ κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων μανδρότοιχοι δέον ὅπως κατασκευάζονται ἐξ ἐμφανοῦς λιθοδομῆς ἢ μὲ ἐπίχρισμα ἐξ ἀσβεστοκονίας, μεγίστου ὕψους ἑνὸς (1.00) μέτρου ἀπὸ τοῦ

εδάφους. Ἡ ὡς ἄνω περίφραξις δύναται νὰ συμπληρωθῇ ἐκ ξυλίνων ἢ σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων μέχρι συνολικοῦ ὕψους ἑνὸς μέτρου καὶ ἑβδομήκοντα ἑκατοστῶν (1,70) τοῦ μέτρου.

11. Αἱ αὐλόθυραι δέον ὅπως κατασκευάζονται ἐπίσης ξύλιναι.

12. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς κλιμάκων ὁρατῶν ἀπὸ κοινοχρήστους χώρους, αἱ βαθμίδαι αὐτῶν δέον νὰ ἐπιστρώνωνται ἐκ φυσικῶν πλακῶν.

13. Κατὰ τὴν διαμόρφωσιν κοινοχρήστων χώρων ἐπιβάλλεται ἡ χρῆσις φυσικῶν πλακῶν λίθου ἢ καὶ σκυροδέματος.

14. Πᾶν βοηθητικὸν κτίσμα δέον ὅπως προσαρμόζεται κατὰ τὰς ὄψεις αὐτοῦ πρὸς τὰ ἀνωτέρω διατάξεις ἐφ' ὅσον προβάλλεται ἡ παρουσία του ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ.

15. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν καὶ γενικῶς διαφημιστικῶν πινακίδων εἰς τὰς θύρας τῶν καταστημάτων. Ἡ ἀνάρτησις μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν θὰ ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ὡς πρὸς τὰς διαστάσεις, τὸ ὑλικὸν καὶ τὰ χρώματα αὐτῶν.

16. Πᾶν ἔργον πρὸς διαμόρφωσιν κοινοχρήστων χώρων ἢ ὑποδομῆς (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η.) δέον ὅπως διαμορφοῦται κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε νὰ μὴ προσβάλῃ τὸν περιβάλλοντα χῶρον καὶ τὸ εἰδικὸν τοπικὸν χρῶμα τοῦ οἰκισμοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 26141/4826 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Νεαπόλεως καὶ Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. 3069/2.7.76 ἔγγραφον τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Θεσσαλονίκης, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1361/1976 καὶ 372/1977, γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

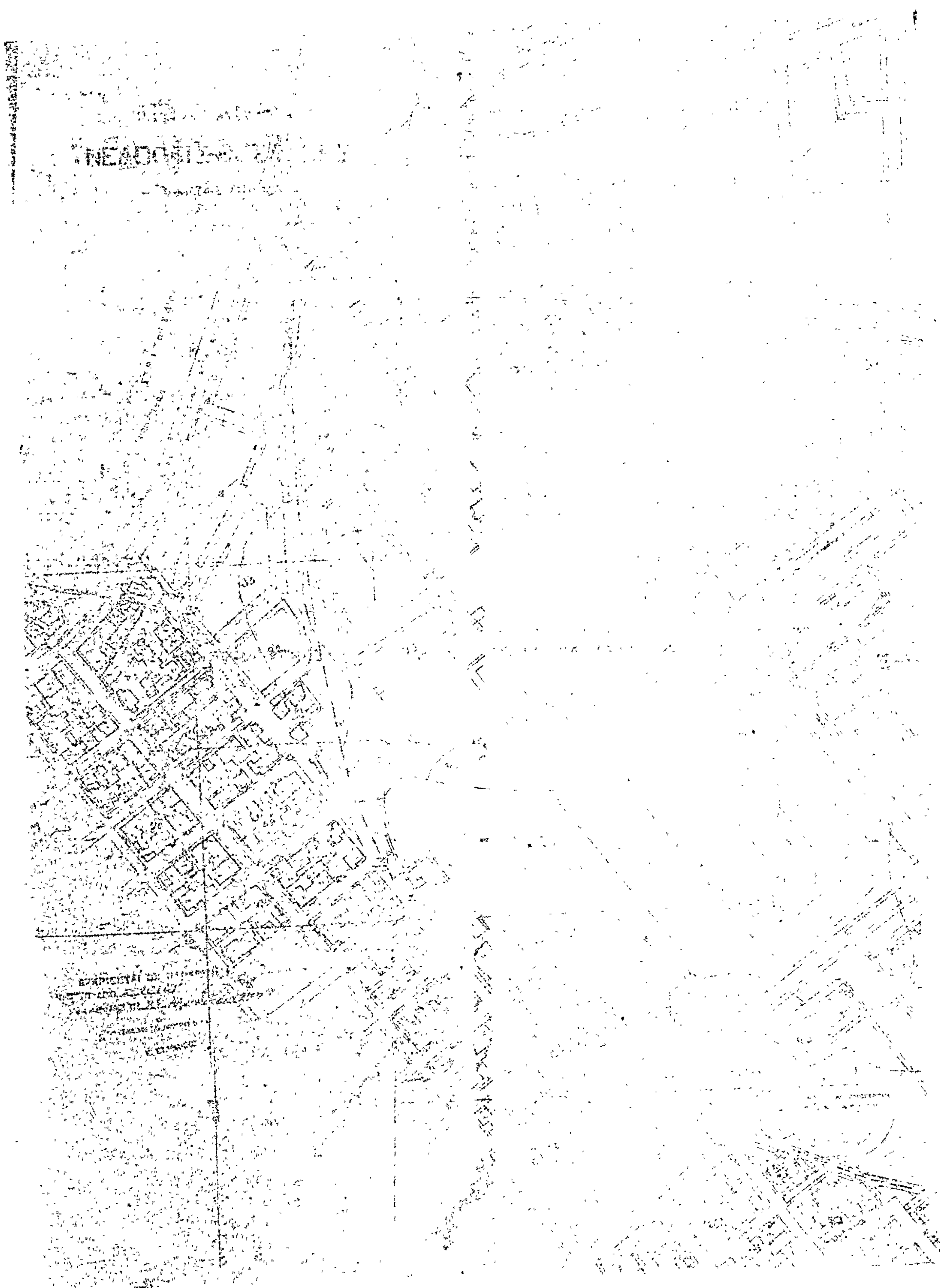
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Πολίχνης—Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη (Ἁγίας Παρασκευῆς), διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Πολυδυνάμου Γυμνασίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.26141/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν Πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1977

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





1.
τάγμ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως ἐν σχέσει πρὸς τὴν γενομένην παρακατάθεσιν τοῦ Δημοτικοῦ Φόρου, εἰς συμπλήρωσιν τῆς ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀστικοῦ ἀκινήτου, κειμένου ἐν τῇ πόλει «Ἄνδρος», νήσου Ἄνδρου Κυκλάδων.

Συμφώνως πρὸς τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 Ν. Δ/τος 797/1971, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων: α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀστικοῦ ἀκινήτου ἐν τῇ πόλει «Ἄνδρος», νήσου Ἄνδρου Κυκλάδων, κειμένου ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κεντρικῆς Ἀγορᾶς καὶ Ἀλεξάνδρου Παπάγου καὶ συνορεύοντος Ἀνατολικῶς μετὰ οἰκοπέδου πρώην Βασιλείου Π. Γουλανδρῆ καὶ ἤδη Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καὶ Δυτικῶς μὲ ἀκίνητον κληρονόμων Ἰωάννου Φραγκούλη, ἐμβαδοῦ 383,80 τετραγωνικῶν μέτρων, ἐμφαινομένου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Α εἰς τὸ ἀπὸ 27.5.1976 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ πίνακα τοῦ μηχανικοῦ Μ. Γιαννουλάκη, κηρυχθέντος ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέου δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 5907/4133 τῆς 9ης Ἰουλίου 1976 ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν καὶ Οἰκονομικῶν, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 213 τῆς 22.7.1976 ΦΕΚ (τεῦχος Δ'). β) τῶν τυχὸν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ἀστικοῦ ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, τὰ ἀκόλουθα:

Εἰς συμπλήρωσιν τῆς κατατεθείσης ἀποζημιώσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Ἄνδρου) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 408/1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν τριῶν ἑκατομμυρίων τεσσάρων χιλιάδων ἐννεακοσίων τριάκοντα τεσσάρων (3.004.934), ἥτις καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 272/1977 ἀποφάσεως Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σύρου εἰς δίκην τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῶν ἀξιούντων δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ τοῦ προπεριγραφέντος ἀστικοῦ ἀκινήτου: 1) Εὐαγγελίας χήρας Νικολάου Καμπάνη, 2) Λορέντζου Νικολάου Καμπάνη, 3) Κωνσταντίνου Νικολάου Καμπάνη, 4) Πέτρου Νικολάου Καμπάνη, 5) Ὀδυσσέως Τσουκοπούλου δι' ἑαυτὸν καὶ ὡς νομίμου ἐπιτρόπου τῶν ἀνηλίκων τέκνων του Βάλιας καὶ Ἀλεξάνδρου Τσουκοπούλου, κατοίκων Ἀθηνῶν, 6) Μαρίας θυγατρὸς Πέτρου Καμπάνη, κατοίκου Ἀθηνῶν, καὶ 7) Ἰωάννου Λορέντζου Καμπάνη, κατοίκου Ποσειδωνίας Σύρου, οἱ ὑπόχρεοι πρὸς πληρωμὴν τῆς ἀποζημιώσεως: Βασίλειος Π. Γουλανδρῆς καὶ Ἐλίζα σύζυγος Βασ. Γουλανδρῆ, κάτοικοι Λωζάννης Ἑλβετίας, κατέθεσαν προσέτι δι' εἰσφορὰν ὑπὲρ Δήμων καὶ Κοινοτήτων, ἥτις ὑπολογίζεται εἰς ποσοστὸν 3% ἐπὶ τοῦ κατατεθέντος Δημοσίου Φόρου Μεταβιβάσεως, τὸ ποσὸν τῶν τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων ἑξήκοντα ὀκτὼ (3.468) δραχμῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ἰσοπόσου ὑπ' ἀριθ. 410 τῆς 21 Ὀκτωβρίου 1977 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Ἄνδρου), ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἄνδρου Δημήτριον Μῆτρον, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 2158 ἀπὸ 21 Ὀκτωβρίου 1977 πράξεως αὐτοῦ.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΑΙΣΑΡ

(Ἀριθ. τριπλ. 57469/77, Α' Δημ. Ταμ. Ἀθ. τῆς 4.11.77)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ